

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 803/2026 - OVÚP

Naše č.j.: 952/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/34067
R/2026/106583

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 18.05.2026

Město Tachov,
IČO 00260231,
Hornická 1695,
347 01 Tachov,

které zastupuje

Renata Pleváčová,
IČO 04113870,
Tymákov 416,
332 01 Tymákov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.04.2026 podal

**Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov,
kterého zastupuje Renata Pleváčová, IČO 04113870, Tymákov 416, 332 01 Tymákov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba altánu na p.č. 3377/1, k.ú. Tachov, areál sportovišť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3377/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem je povolení stavby altánu pro společenské využití (koncerty, výstavby, představení apod.) v areálu bývalého koupaliště v Tachově, objekt je navržen ve vzdálenosti cca 13 m od

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

stávajícího zděného objektu restaurace na st. 3379. Objekt je navržen jako volně stojící v ocelové technologii se dřevěnými prvky.

- Jedná se o povolení altánu pro pořádání společenských akcí, zastavěná plocha altánu je navržena cca 195 m² s výškou stavby k ploché střeše cca 4,4 m, obestavěný prostor 918m³.. V objektu jsou navrženy tři prostory, a to hlavní prostor, chodba a sklad, celková užitná plocha stavby je navržena cca 117,8 m². Hlavní nosné sloupky jsou navrženy jako ocelové, na nich budou uloženy ocelové příčle, mezi které budou vloženy I nosníky, na které bude položen trapézový plech. Na plech je navržena skladba ploché střechy (polystyren s PVC střešní fólií a s vegetační střechou. Podhled stropu je navržen jako dřevěný tl. 22 mm. Podlaha ve stavbě je navržena jako betonová, a to včetně schodů. Panely tvořící obvodové opláštění budou tvořené po obvodu z jaklů 70x50 se dřevěnou výplní z prken tl. 30 mm, mezi prkny budou mezery. Některé panely jsou navrženy jako ručně otevíravé, některé skládací a některé pak budou pevné.
- Altán bude sloužit pro veřejnost a nebude se zde nacházet žádné trvalé pracoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Packan, Obora 114, 347 01 Obora; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
5. Při stavbě budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů a to zejména :
 - 5.1. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 15.04.2026 č.j. R/2026/39886/2
 - 5.1.1. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
 - 5.1.2. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál, bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku (i při přívalových srážkách).
 - 5.1.3. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se s tavbou v záplavovém území uložen.
 - 5.1.4. Ukončení prací bude v předstihu 14-dní písemně oznámeno správci vodního toku dle aktuálních kontaktů. Správce vodního toku bude přizván ke kontrole provedených prací a zároveň k závěrečné prohlídce stavby.
6. Při stavbě budou splněny podmínky stanovisek vlastníků tech.infrastruktury a to zejména :
 - 6.1. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 19.02.2026 č.j. PVL-2317/2026/SP
 - 6.2. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.02.2026 č.j. 001174286925
 - 6.3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 09.03.2026 č.j. 1541/26/02/O
 - 6.4. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.02.2026 č.j. 001174287044
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.

12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 106, 150 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.04.2026 č.j. R/2026/39886/2
 1. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
 2. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál, bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku (i při přívalových srážkách).
 3. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se s tavbou v záplavovém území uložen.
 4. Ukončení prací bude v předstihu 14-dní písemně oznámeno správci vodního toku dle aktuálních kontaktů. Správce vodního toku bude přizván ke kontrole provedených prací a zároveň k závěrečné prohlídce stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.

Pozemek je součástí zastavěného území, vymezeného k 31.05.2023, v ploše OS – Občanské vybavení - sport, jehož hlavním využitím jsou plochy pro tělovýchovu a sport. V rámci přípustného využití jsou v této ploše umožněny zejména sportovní areály, ostatní sportoviště v samostatných objektech, nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality, veřejná prostranství s veřejnou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínkami prostorového uspořádání jsou koeficient míry využití území KZP = 70 % a maximální podlažnost 3 NP + podkroví.

Navrhovaný otevřený altán pro kulturní, společenské a komunitní využití je posouzen jako doprovodné zařízení související se sportovně-rekreační funkcí území a je v souladu s přípustným využitím předmětné plochy OS.

Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Lokalita se nachází v záplavovém území řeky Mže. Příslušný vodoprávní úřad a správce povodí s realizací záměru při splnění stanovených podmínek vyslovily souhlas. Z hlediska obecných limitů v území je celé správní území dotčeno limity a zájmy MO ČR pro vyjmenované stavby (např. výškové objekty), přičemž navrhovaný záměr tyto zájmy neovlivňuje.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci

Renata Pleváčová, IDDS: niwnfqz

místo podnikání: Tymákov č.p. 416, 332 01 Tymákov

zastoupení pro: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1